

**Историческая справка к документам фонда № 10 «Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Нижнесергинского района за 1993 - 2008 годы**

В целях осуществления земельной реформы, создания условий для рационального использования земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, равноправного развития всех форм хозяйствования при переходе к социально-ориентированной экономике, на основании приказа Облисполкома от 11.03.1993 №16 "О реорганизации городских и районных комитетов по земельной реформе и земельным ресурсам в комитеты по земельным ресурсам и землеустройству" был образован Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Нижнесергинского района (далее Комитет).

Комитет является территориальным структурным подразделением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Свердловской области (далее Облкомзем).

Основными задачами Комитета являются осуществление на территории Нижнесергинского района:

- государственной политики в сфере земельных отношений;
- работ, связанных с реформированием земельных отношений;
- ведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- государственной регистрации документов, удостоверяющих права на землю;
- государственного контроля за использованием и охраной земель, соблюдением земельного законодательства;
- организации и проведения работ по землеустройству;
- содействие органам местного самоуправления по вопросам земельных отношений.

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции на территории Нижнесергинского района:

- организует и контролирует выполнение государственных программ в сфере земельных отношений;
- разрабатывает программы рационального использования и охраны земель, восстановления плодородия почв, улучшения природной среды;
- организует и проводит работы по ведению государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- организует и осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земельных ресурсов независимо от оснований владения и форм собственности, а также за соблюдением земельного законодательства гражданами и юридическими лицами;
- осуществляется топографо-геодезические, картографические и другие землеустроительные работы, организует и контролирует их выполнение другими юридическими лицами и гражданами, проводит их приемку;
- проводит регистрацию документов, удостоверяющих права на землю;
- участвует в подготовке предложений по консервации загрязненных и деградированных земель;

- организует работу по систематическому выявлению неиспользуемых и нерационально используемых земель и созданию специального фонда для последующего его перераспределения;
- осуществляет организацию работ и контроль за использованием средств, выделенных на проведение работ по землеустройству, ведению государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- организует межевание земель, выполнение работ по установлению (восстановлению) административно-территориальных границ и их техническому оформлению;
- разрабатывает предложения по определению ставок земельного налога и нормативной цены земли;
- разрабатывает предложения по финансированию землеустроительных и других проектно-изыскательных работ, мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- составляет ежегодные отчеты о государственном контроле за использованием и охраной земель, рекультивацией нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы;
- участвует в пропаганде земельного законодательства, консультирует по вопросам земельных отношений
- осуществляет работу с письменными и устными обращениями граждан и юридических лиц;
- выполняет платные работы в соответствии с нормативными, правовыми актами.

Комитет возглавляет председатель, который назначается на должность и освобождается от нее Председателем Облкомзема.

Председатель Комитета:

- осуществляет руководство деятельности Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач;
- распределяет обязанности между работниками Комитета, утверждает должностные инструкции специалистов Комитета;
- дает предложения в Облкомзем о структуре Комитета;
- утверждает положение о структурных подразделениях Комитета;
- издает приказы и распоряжения по вопросам, связанным с производственной деятельностью Комитета;
- вносит предложения в Облкомзем о приеме, увольнении, перемещении, поощрении и дисциплинарной ответственности работников Комитета;
- вносит в установленном порядке предложения об отмене актов государственных органов местного самоуправления, других юридических лиц, противоречащих земельному законодательству;
- действует без доверенности от имени Комитета.

Комитет финансируется из федерального бюджета, а также других источников, разрешенных действующим законодательством. Комитет владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним государственным имуществом на правах оперативного управления. Комитет имеет счет в банке,

печать с изображением герба Российской Федерации и полным наименованием Комитета. Комитет может быть реорганизован, ликвидирован по решению Облкомзема.

В соответствии с положением о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2004 № 418 «Об утверждении Положения о федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости» и на основании приказа Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 30.12.2004 № П/119 было утверждено положение об Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области, поэтому Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Нижнесергинскому району стал называться Территориальный отдел № 10 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области. В функциях, структуре, компетенции изменений не произошло.

В связи с увеличением штатной численности, в целях оптимизации исполнения функций управления на территориях муниципальных образований Свердловской области, руководствуясь письмом Роснедвижимости от 07.08.2006 № 585 «О структуре», на основании приказа от 25.08.2006 № 97-1 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области «Об изменении структуры» произошло изменение в названии отдела. Территориальный отдел № 10 стал называться Территориальный отдел № 30 Управления Федерального агентства объектов недвижимости по Свердловской области. Изменений в функциях, структуре, компетенции и подчиненности отдела не произошло.

На основании Указа Президента Российской Федерации «О федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 25.12.2008 № 1847 было упразднено Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости, а его функции переданы Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. В соответствии с этим указом и на местах были упразднены все территориальные отделы, в том числе и № 30 Управления Роснедвижимости по Свердловской области.